

◀ Wünsche finanziert man mit Ideen

Clevere Lösungen für die
Immobilien-Finanzierung
über **GENOPACE** inkl. **Hanseatic Bank**



Hanseatic Bank

◀ Agenda

- 1. Das Eigentümerdarlehen**
- 2. Konditionen**
- 3. Finanzierungsbeispiel**
- 4. 10 Vertriebsansätze**

◀ **Das Eigentümerdarlehen - Beim Erwerb einer Immobilie oder Bestandsimmobilien**

- Als Ergänzung zur Erstfinanzierung
 - Wenn Eigenkapital fehlt
 - Wenn Nebenkosten mitfinanziert werden sollen
 - Wenn Modernisierungen anfallen
- Zur Optimierung der Gesamtfinanzierung
 - Reduzierter Beleihungsauslauf für bessere Konditionen
- Bei Konsum-Umschuldung
 - Ratenkredite ablösen für tragbare Belastung
- Für Nachfinanzierungen / Modernisierungen
- Auch bei Objekten / Grundstückskäufen unter 60.000,- €



◀ Konditionen im Überblick

Zinsbindung in Jahren	mit EK		ohne Eigenkapital			
	A+		A		B	
Zinsbindung in Jahren	5	10	5	10	5	10
Effektivzinssatz p. a.	4,99 %	5,99 %	5,99 %	6,99 %	7,49 %	8,49 %
Max. Laufzeit	180 Monate				120 Monate	
Max. Konsumumschuldung/freie Verwendung	0 %		50 %		100 %	

- Kreditsumme 5.000,- € bis 60.000,- €
- Notarielles Schuldanerkenntnis ab 120 Monate Laufzeit
- Keine Differenzierung Angestellte/Selbstständige bzw. Eigennutzer/Fremdnutzer

◀ **Nebenkosten inkl. Konsumumschuldung**

Der Erstfinanzierer deckt den Kaufpreis ab, aber nicht die Nebenkosten.
Der Kunde hat kein Eigenkapital.

Gesamtkosten

Kaufpreis Objekt:	150.000,- €	
Badsanierung:	10.000,- €	50 % →
Einbauküche:	5.000,- €	
Ratenkredit:	5.000,- €	(mtl. 150,-€)
Nebenkosten:	15.000,- €	

Gesamt: 180.000,- €

Finanzierungsplan

Baufinanzierung:	150.000,- €
Baufinanzierung:	5.000,- €

Gesamt: 155.000,- €

→ **Finanzierungslücke 30.000,- €**

◀ **Nebenkosten inkl. Konsumumschuldung**

Das EigentümerDarlehen schließt die Finanzierungs-Lücke!

Max. Ablösung von Fremdkrediten 50 % = Kondition A

Kreditbetrag:	30.000 €
Zinssatz:	5,99 % p. a. eff. Jahreszins
Monatliche Rate:	251,- € (Laufzeit 180 Monate)



◀ Kombi-Finanzierung

Machen Sie Ihre Kunden glücklich mit einer günstigeren Kombi-Finanzierung anstelle einer Vollfinanzierung.

	Vollfinanzierer	Erstfinanzierer +	Hanseatic Bank*
Darlehenshöhe	200.000,- €	180.000,- €	20.000,- €
eff. Jahreszins	3,00 %	2,50 %	4,99 %
Mtl. Beitrag inkl. Tilgung	827,- €	671,- €	157,- €
		828,- €	
Restschuld nach 15 J.	124.583,- €	114.716,- €	0,- €
	Kundenvorteil: 9.867,- €		

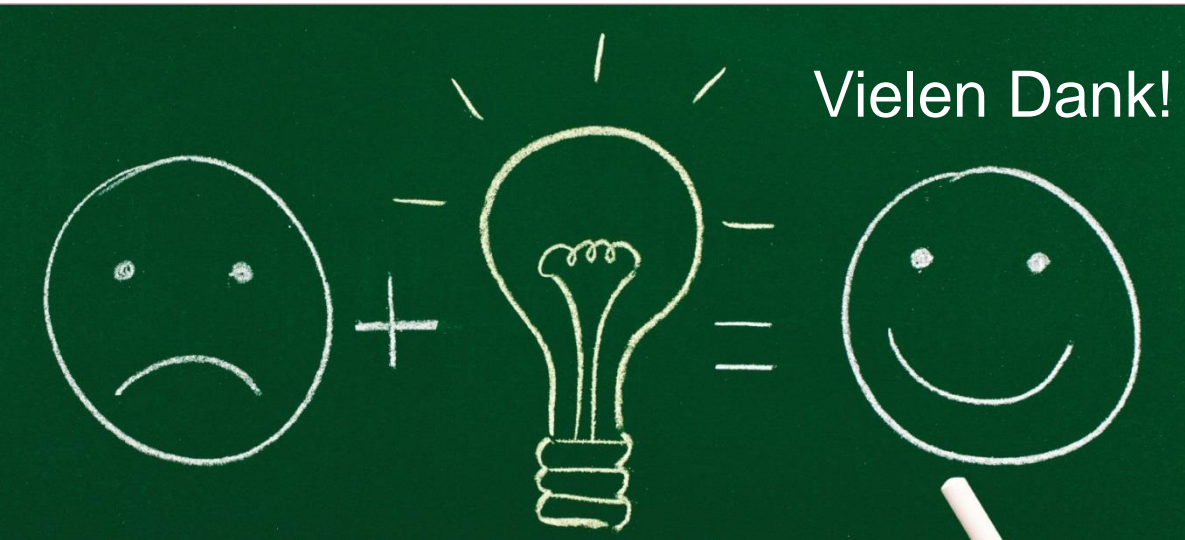
*Kondition A+

◀ 10 Vertriebsansätze

- Kein Eigenkapital
 - Erfüllen Sie Ihren Kunden auch ohne langes Ansparen den Traum von den eigenen vier Wänden.
- Zinsoptimierung
 - Mit der Kombifinanzierung können Ihre Kunden eine teurere Vollfinanzierung umgehen.
- Alles inklusive
 - Mit dem EigentümerDarlehen finanzieren Ihre Kunden Nebenkosten und die Einbauküche.
- Volle Sanierungskosten
 - Finanzieren Sie auch umfangreiche und kostenintensive Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen an einem Bestandsobjekt Ihrer Kunden.
- Lücke bei Prolongation
 - Mit dem EigentümerDarlehen ermöglichen Sie Ihren Kunden die Anschlussfinanzierung, wenn der Verkehrswert eines Objektes gesunken ist.

◀ 10 Vertriebsansätze

- **Modernisierung**
 - Ein schnelles Darlehen für Ihre Kunden ist mit dem EigentümerDarlehen der Hanseatic Bank kein Problem.
- **Konsum-Umschuldung**
 - Wenn Ihre Kunden Wohnideen realisieren wollen, senken Sie auch bei vorhandenen Konsum-Verbindlichkeiten mit dem EigentümerDarlehen die monatliche Belastung Ihrer Kunden.
- **Kaufpreis nicht Beleihungswert**
 - Wenn ein Abschlag vom Kaufpreis gemacht werden muss, wissen Sie, wie Sie die Lücke mit dem EigentümerDarlehen schließen.
- **Sonderobjekt**
 - Mit dem EigentümerDarlehen habe Ihre Kunden die Lösung, ein Grundstück zu finanzieren.
- **Flexibel bleiben**
 - Sorgen Sie für die Nachfinanzierung, wenn es teurer wird als geplant.



Anett Gutzmer
Vertriebspartner Betreuung

Mobil 0172/ 202 19 72
Tel 03 87 57/ 5 42 72
Fax 040/ 6000 96 85 90 72
anett.gutzmer@hanseaticbank.de
vp.hanseaticbank.de

Hanseatic Bank GmbH & Co KG
KompetenzTeam Hamburg
Postfach 71 01 10
22161 Hamburg